



I. KONGRES SLOVENSКИH OBČIN

# Strateške usmeritve prostorskega in urbanega razvoja na nacionalni in lokalni ravni

Barbara Radovan

MOP

Direktorat za prostor, graditev in stanovanja





# Prostorska dimenzija politik

Veliko strateških odločitev sprejetih na evropski in državni ravni ima konkretne implikacije na lokalni ravni





# Prostorska dimenzija politik

Veliko politik ima prostorske učinke - ti pa se zgodijo v konkretnem prostoru, v konkretni regiji in občini

*evropski prometni koridorji*

*energetski projekti evropskega pomena*

*Natura 2000*

*evropska kmetijska politika ...*





# Prostorska dimenzija politik

Obojesmerno – razvoj mora izhajati (tudi) iz prostorskih danosti in razvoj terja prostorske resurse





## Državna raven

- Prenova strategije prostorskega razvoja Slovenije
- Politika in programi urbanega razvoja
- Nov zakon o urejanju prostora
- Program projektov eProstor





## Lokalna raven

- Zaključiti pripravo OPN
- Vzpostaviti evidence stavbnih zemljišč
- Spremljati razvojne potrebe in usmerjati prostorski razvoj





## Regionalna raven

- učinkovitejše upravljanje s prostorom
- povezovanje razvojnih potreb s prostorskimi danostmi in vice versa
- povezovanje državne in lokalne ravni
- povezovanje občin
- povezovanje mest in podeželja

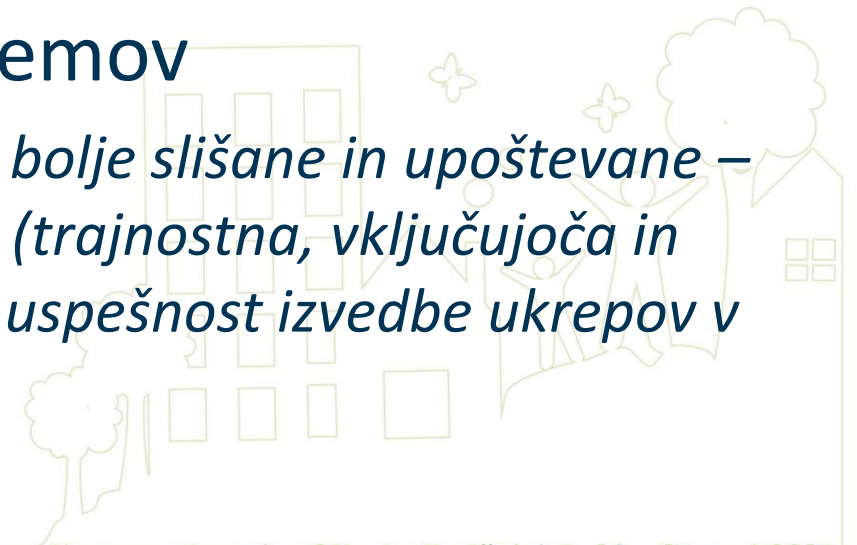




## Urbani razvoj

MESTA so prostori, kjer živi največ prebivalcev EU, kjer je največ delovnih mest in kjer je ustvarjenega največ BDP, a so tudi generatorji okoljskih in drugih problemov

*Glas in potrebe mest morajo biti boljše slišane in upoštevane – kako bodo doseženi cilji EU 2020 (trajnostna, vključujoča in zelena rast) je močno vezana na uspešnost izvedbe ukrepov v mestih*







## Urbani razvoj / podprt z EU politiko

- Kohezijska politika 2013 – 2020: min 5% za urbani razvoj / SLO ca 7%
- Urbana agenda za EU - Dogovor iz Amsterdama / junij 2016
- Poudarjen pomen srednjih in malih mest / prispevek SLO





# Dogovor iz Amsterdama

## **12 PARTNERSTEV za oblikovanje akcijskih načrtov za dosego boljše zakonodaje, boljšega financiranja in boljšega znanja**

*stanovanja, krožna ekonomija, digitalna tranzicija, energetska tranzicija, urbana revščina, nova delovna mesta in veščine v lokalnem gospodarstvu, prilagajanje podnebnim spremembam, urbana mobilnost, vključevanje migrantov in beguncev, kvaliteta zraka, trajnostna raba zemljišč, javna naročila*



# Dogovor iz Amsterdama

Partnerstva sestavljena iz držav članic, mest, EK, EIB, Odbora regij, Eurocities, ...

*krepi dialog med različnimi ravni, prepoznati potrebe, izmenjati dobre prakse, oblikovati nove pristope, krepi povezave*





# Dogovor iz Amsterdama / Slovenija

Sodelujemo v 4 partnerstvih

- stanovanja (MOP in SSRS)
- krožno gospodarstvo (MGRT in MOP)
- digitalna tranzicija (SOS)
- urbana mobilnosti (MZI z LUR in MOL)





## Urbani razvoj / podprt z EU politiko

- vse je (tudi) priprava na EU politiko po 2020
- urbani razvoj bo (zelo verjetno) še okrepljen
- mestom (pre)pustiti, da oblikujejo svoje vizije in sama odločajo kakšne ukrepe bodo izvajala (dogovor različnih ravni / bottom up pristop)





# Urbani razvoj / Slovenija

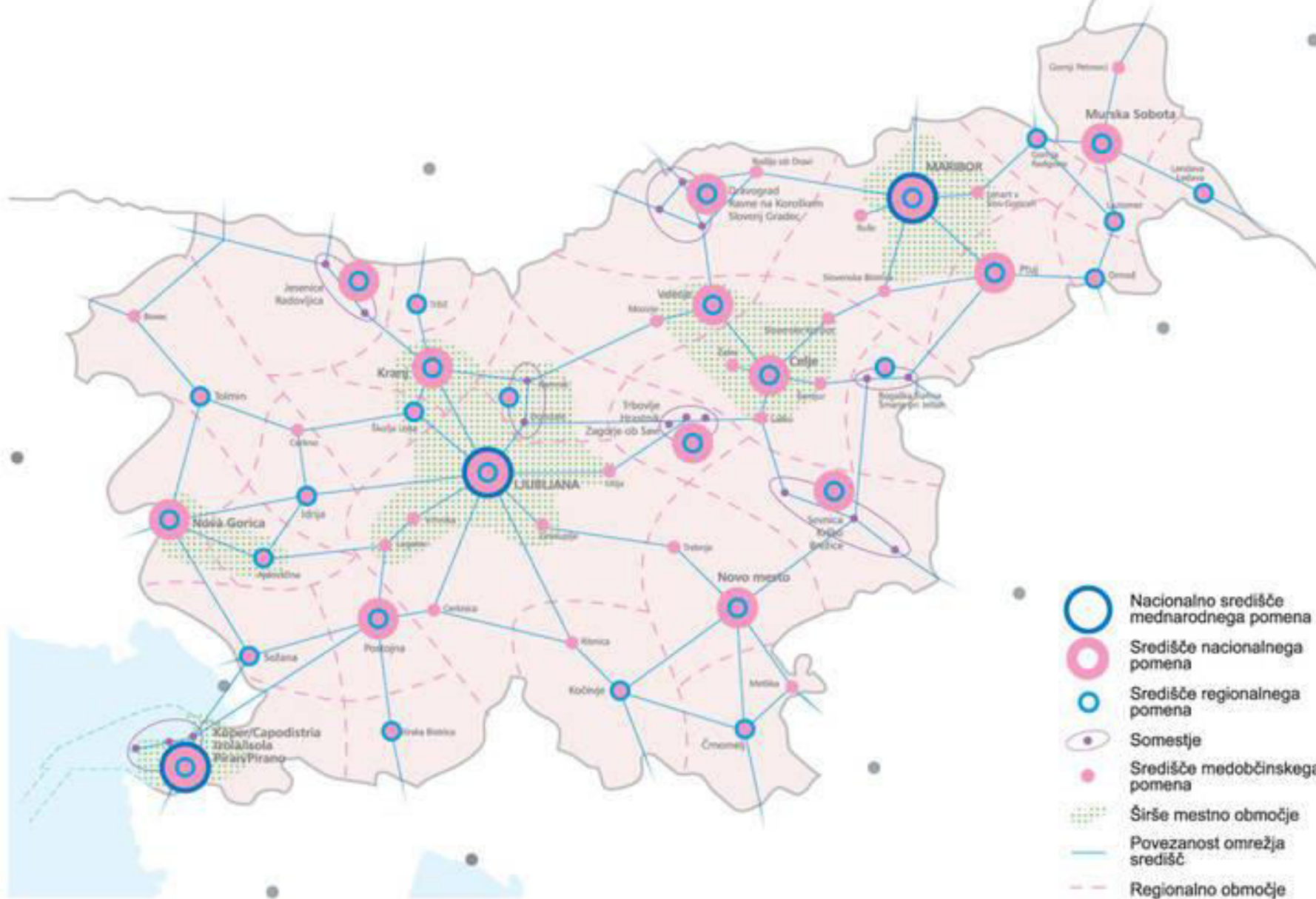
**Identiteta SLO - mala in srednje velika mesta**

11 mestnih občin

67 mest

15 središč nacionalnega pomena (SPRS)





Meja na morju med RS in RH je prevzeta po pogodbi o skupni državni meji med RS in RH (priloga 1), ki sta ga 19.07.2001 potrdili obe vladi, 20.07.2001 pa je bil parafiran s strani vodij pogajalskih skupin.

Karta št.4

## ZASNOVA POLICENTRIČNEGA URBANEGA SISTEMA IN RAZVOJ ŠIRŠIH MESTNIH OBMOČIJ



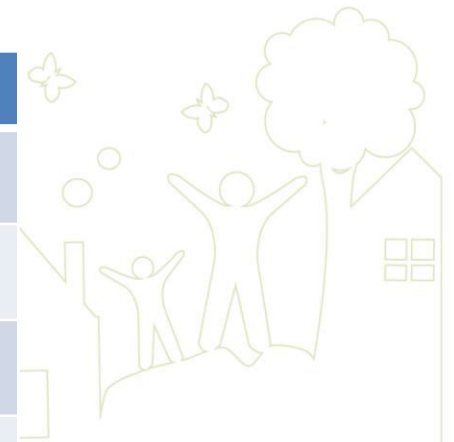
# Urbani razvoj / Slovenija

½ prebivalcev SLO živi v mestih

1/3 prebivalcev živi v 11 MO

¼ prebivalcev živi v največjih 4 MO

LJ 288.000	CE 50.000	PT 23.000
MB 110.000	NM 36.000	MS 19.000
KR 56.000	VE 32.000	SG 16.000
KP 51.000	GO 31.000	







# Urbani razvoj / Slovenija

## Kohezijska politika 2013-2020

Ukrepi, ki jih bodo mesta / 11 MO izvajala so s področij:

- trajnostne mobilnosti,
- energetske učinkovitosti,
- reaktivacije opuščanih in premalo izkoriščanih prostorov  
(ukrepi se izvajajo samo na degradiranih urbanih območjih, njihov cilj pa je da se obseg le-teh zmanjša)



# Urbani razvoj / Slovenija

## Kohezijska politika 2013-2020

Vsaka MO je moralo pripraviti **TRAJNOSTNO URBANO STRATEGIJO** (+ izvedbeni načrt TUS) kot (pred)pogoj za pridobitev EU sredstev.





# Urbani razvoj / Slovenija

Kohezijska politika 2013-2020

DOSEDANJE IZKUŠNJE:

- okrepljeno sodelovanje mestnih občin med seboj in z državo (ministrstvi)
- proces priprave TUS okrepil sodelovanje v mestnih upravah in krepil sodelovanje z javnostjo

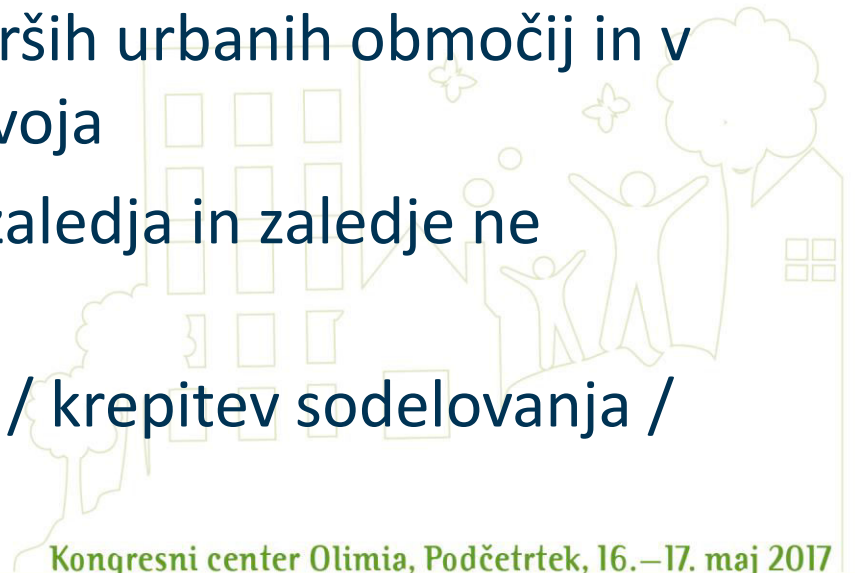




# Urbani razvoj / Slovenija

## NAPREJ

- urbani razvoj je pomemben del prenove Strategije prostorskega razvoja Slovenije
- urbani razvoj v kontekstu širših urbanih območij in v kontekstu regionalnega razvoja
- mesto ne funkcionira brez zaledja in zaledje ne funkcionira brez mesta
- prepoznavanje potencialov / krepitev sodelovanja / povezovanje / različnost





I. KONGRES SLOVENSКИH OBČIN

# Urbani razvoj / Slovenija

Boljša zakonodaja

Boljše financiranje

Boljše znanje



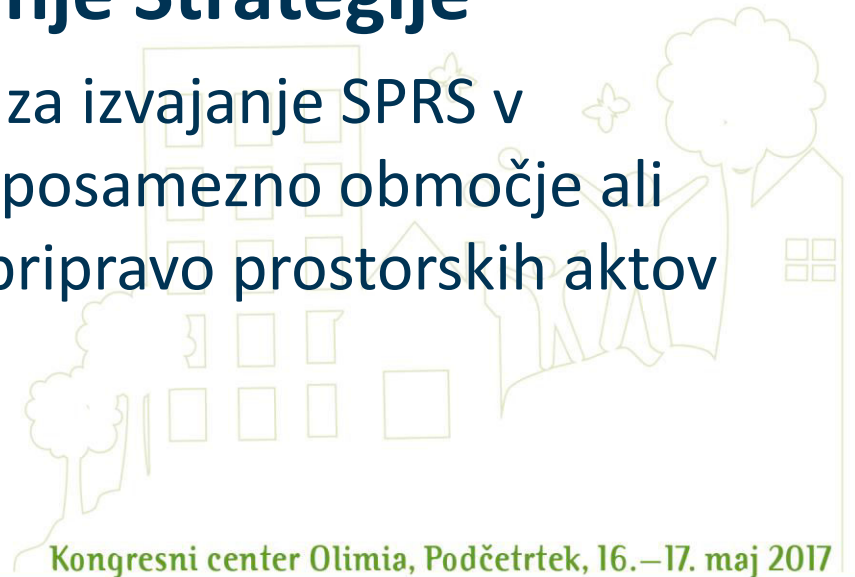
Kongresni center Olimia, Podčetrtek, 16.–17. maj 2017



# Nov zakon o urejanju prostora

## NOVI INŠTRUMENTI

- Strategija prostorskega razvoj Slovenije in
  - **akcijski načrti za izvajanje Strategije**
- določijo in prikažejo ukrepi za izvajanje SPRS v srednjeročnem obdobju za posamezno območje ali dejavnosti in usmeritve za pripravo prostorskih aktov



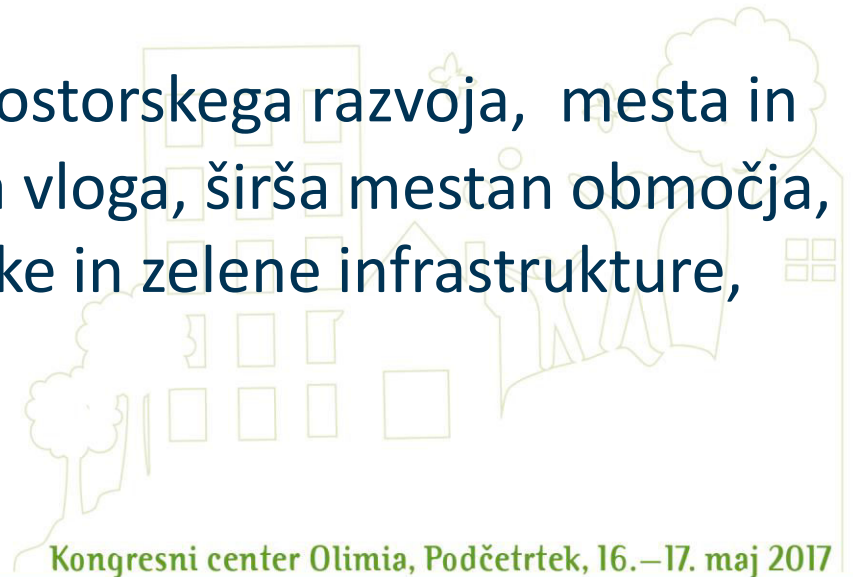


# Nov zakon o urejanju prostora

## NOVI INŠTRUMENTI

### **regionalni prostorski plan / za posamezno razvojno regijo**

- določi cilje in prioritete prostorskega razvoja, mesta in druga urbana naselja in njihova vloga, širša mestna območja, omrežje družbene, gospodarske in zelene infrastrukture, stanovanjskih območij.

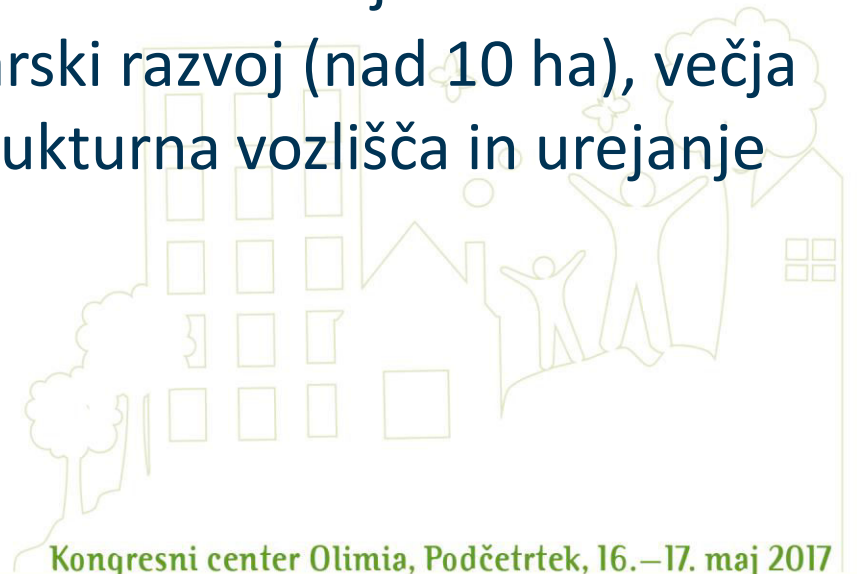




# Nov zakon o urejanju prostora

## regionalni prostorski plan / za posamezno razvojno regijo

- obvezno se določijo prednostna območja za stanovanjsko oskrbo, gospodarski razvoj (nad 10 ha), večja nakupovalna središča, infrastrukturna vozlišča in urejanje javnega potniškega prometa







# Nov zakon o urejanju prostora

## regionalni prostorski plan / za posamezno razvojno regijo

- je podlaga za pripravo regionalnega razvojnega programa – sprejet mora biti pred ali sočasno z regionalnim razvojnim programom
- financiranje: država in občine





# Nov zakon o urejanju prostora

## NOVI INŠTRUMENTI

- **Urbanistična zasnova**

- obvezna strokovna podlaga za regionalni plan, občinski plan in OPN za mesta in druga urbana naselja

- **Elaborat ekonomike**

- obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN (preveri ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev)



# Nov zakon o urejanju prostora

## NOVI INŠTRUMENTI

- Odlok o urejanju podobe naselij in krajine
- Evidenca stavbnih zemljišč (občine)
- Evidenca dejanske rabe poseljenih zemljišč (država)
- Izravnalni prispevek
- Komisija Vlade
- Prostorski svet





# Program projektov eProstor

- ePlan
- eGraditev
- Skupni prikaz stanja prostora
- Spremljanje stanja prostorskega razvoja
- Enotna vstopna točka
- Zajem dejanske rabe pozidanih zemljišč





# Evidenca stavbnih zemljišč

Na ravni regije ali več med seboj povezanih občin želimo spodbuditi h pripravi projekta **Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj**





# Evidenca stavbnih zemljišč

Podatki o stavbnih zemljišči (pozidanih / nepozidanih) za namene:

- načrtovanje novih stavbnih zemljišč
- načrtovanje komunalne opreme
- izvajanje urbane ekonomike
- izvajanje ukrepov aktivne zemljiške politike in zagotavljanje ustreznih zemljišč za gospodarske in bivalne potrebe
- odmero dajatev





## In naprej?

- povezovanje in sodelovanje na vseh / različnih ravneh
- krepitev znanja
- razvijanje specifik in prednosti, prepoznavanje in kompenziranje primanjkljajev
- učinkovita uporaba finančnih virov

